



h e l i s y a p ı . c o m

ZAMANSIZ VE
SÜRDÜRÜLEBİLİR
TASARIM

TIMELESS AND
SUSTAINABLE
DESIGN

h e l i s y a p i . c o m



Index

İçindekiler

Bugüne Kadar Neler Yaptık?

What Have We Done So Far?

6-7

Helis Yapı Hakkında

About Helis Yapı

8-9

Değerlerimiz

Our Values

10-11

Tarihçe

History

12-13

Projelerimiz

Projects

Helis Beyaz Ofis Projesi - *Helis Beyaz Ofis Project*

16-19

Helis Metro Ofis Projesi - *Helis Metro Ofis Project*

20-23

Helis Metro Home Projesi - *Helis Metro Home Project*

24-27

Helis Gold Ofis Projesi - *Helis Gold Ofis Project*

28-31

Helis More Projesi - *Helis More Project*

32-35

The House Residence Helis Bodrum Projesi - *The House Residence Helis Bodrum Project*

36-39

Helis Göl Evleri Bodrum Projesi - *Helis Göl Evleri Bodrum Project*

40-43

Helis Bitez Otel Projesi - *Helis Bitez Hotel Project*

44-47

Helis Serina Bodrum Projesi - *Helis Serina Bodrum Project*

48-51

Gelecek Projeler - *Future Projects*

52-53

Ne Dediler?

What Did People Say?

54-55

Fügen Demir ile Röportaj - *Interview with Fügen Demir*

56-57

Umur Çulha ile Röportaj - *Interview with Umur Çulha*

58-59

Op. Dr. Yahya Çelik ile Röportaj - *Interview with Op. Dr. Yahya Çelik*

60-61

Diğer Röportajlar - *Other Interviews*

62-67

Who We Are?

Biz Kimiz?

2009 yılında İstanbul'da kurulan Helis Yapı, Türkiye'nin ve dünyanın çeşitli bölgelerinde çalışmalarına devam ediyor. İnşaat, gayrimenkul ve sanayi alanlarında faaliyet gösteren firmanın misyonu, inovatif ve insan merkezli yapılar üretmek. Sürdürülebilir ve zamansız yapılaşmayı odağına alan Helis Yapı, katma değerli projeleriyle şehre karşı akışkan, huzurlu yapılar inşa ediyor.

Helis Yapı founded in 2009 in Istanbul, Turkey and continues its work in various parts of the world. Operating in the fields of construction, real estate and industry, the mission of the company is to produce innovative and human-centered buildings. Helis Yapı, which focuses on creating sustainable and timeless buildings, constructs fluid and peaceful structures within the city by its value-added projects.

Dünyanın çeşitli ülkelerinde yüksek standartlı anahtar teslim konutlar, sanayi yapıları ve yüklenicilik faaliyetleri yürüten Helis Yapı, arkasına aldığı teknolojik ve beşeri kaynaklarla her geçen gün büyüyor.

Helis Yapı, which builds high standard turnkey houses, industrial constructions and contractor activities in various countries of the world, is growing day by day with the technological and human resources it is backed.

Helis Yapı, sektörde uzun yıllardır aktif olan kurucuları, global çözüm ortakları ve yatırımcılarıyla; edindiği tecrübeyle ve vizyonuyl hayata değer katmayı hedefliyor.

With its founders, global solution partners and investors who have been in the sector for many years; the Helis Yapı aims to add value to life with its experience and vision.

Bugüne kadar 1.500.000 m²'lik alanı geçen, 30 farklı projede yer alan Helis Yapı, çalışma hızıyla adından hep söz ettirmiştir. 2 milyar dolara ulaşan yatırım değerine sahip bu projelerle, edindiği tecrübeleri aktarmak için titizlikle çalışmaya devam ediyor.

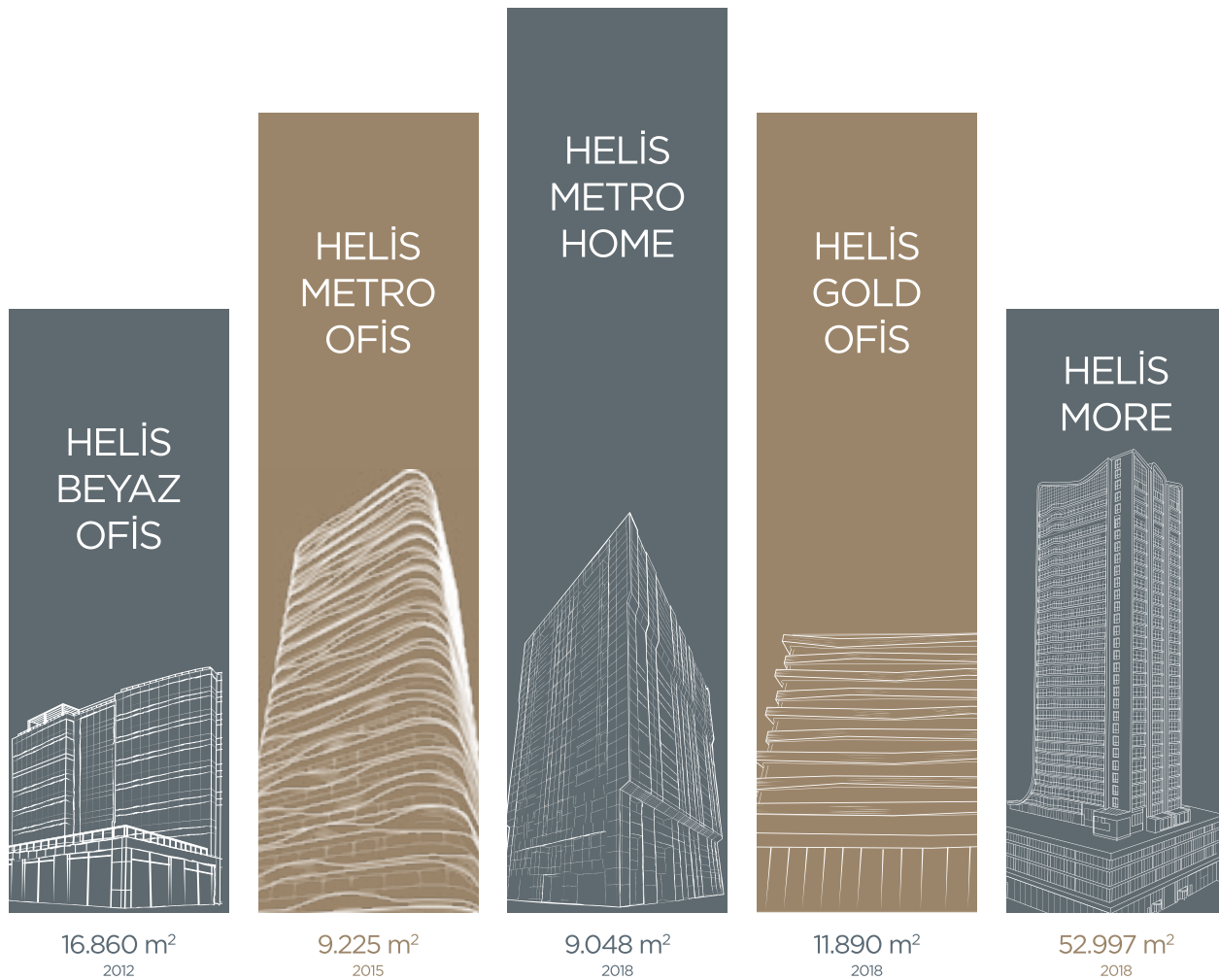
Helis Yapı, which has been involved in 30 different projects over an area of 1.500.000 m² so far, has always been mentioned with its working speed. It continues to work diligently to convey its experience through these projects with an investment value of 2 million dollars.

Bölgenin bugününe değil geleceğine yön vermeyi kendine misyon edinmiş olan Helis Yapı, çalışmaların her aşamasında çok yönlü ve yeniliğe açık bir yaklaşım sergileyerek teknolojiyi yakından takip etmeyi sürdürüyor.

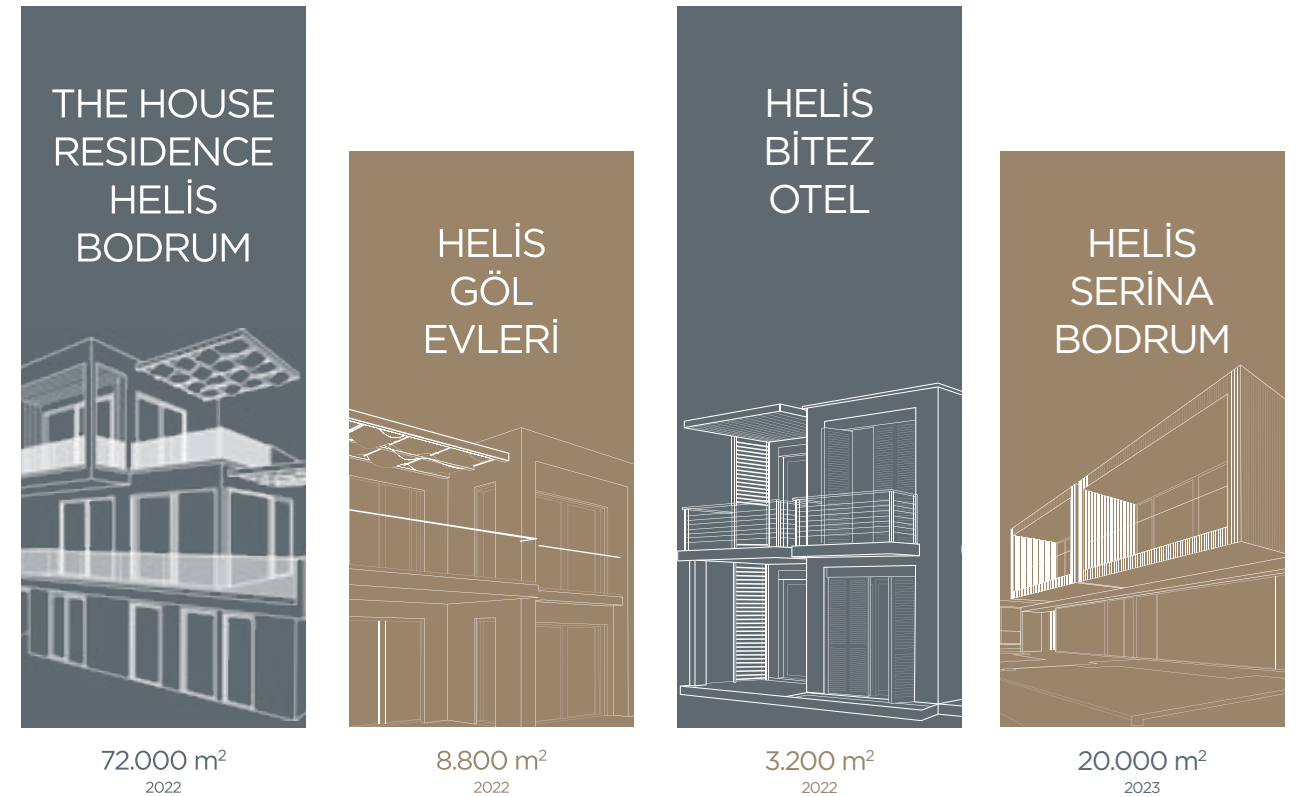
Helis Yapı, which has adopted the mission of guiding the future of the region, not just the present, continues to follow the technology closely by displaying a versatile and innovative approach at each stage of the work.

What Have We Done So Far?

Bugüne Kadar Neler Yaptık?



- 2010 yılından bu yana **204.020 m²** alanda **785.575.000₺** değerinde proje ürettik.
- **1.500.000 m²** alanda **30** farklı projeye **2.000.000.000\$** değerinde yatırım ve danışmanlık hizmeti verdik.



We produced projects on **204.020 m²** land since 2010, worth **₺785.575.000** in the area.

We provided investment and consultancy services, worth **\$2.000.000.000** for **30** different projects in **1.500.000 m²** land.



Murat UZUN

Yönetim Kurulu Başkanı
Chairman of the Board

Şehre Değer Katan Projelerle, Geleceğe Yön Veriyoruz.

*We are shaping the future with
city-enriching projects.*

Helis Yapı ortaya çıkardığı her projede detaylara önem veren yapısıyla, titizlikle çalışıyor. Estetik yaklaşımı ve sıra dışı stiliyle ön plana çıkan Helis Yapı, sağlamlık ve kaliteden ödün vermeden özgün yapılar üretiyor. İnsan yaşamını finansal durum ve koşulların önüne koyan Helis Yapı, her aşamada verimliliği ve yaratıcılığı arttırmayı amaçlıyor.

Organizasyon ve imalat sürecinde önce iş sağlığı ve güvenliğini sağlayan Helis Yapı, çevre sorunlarına duyarlı, sürdürülebilir üretim biçimlerini tercih ediyor.

Üretimde kalite ve güven ilkesiyle yola çıkan Helis Yapı için sektörde takdir kazandığı çalışmaları en büyük gurur kaynağıdır. Kendisine duyulan bağlılıktan güç alan Helis Yapı, profesyonel ekibi ve teknik kadrosuyla birlikte yenilikçi projelerini hayata geçirmeye devam ediyor.

Helis Yapı, modern ve kullanışlı yapılar inşa ederken; yaşayanların kendilerini özel hissedecekleri, şehre değer katan mimariler tasarlıyor. Mekanı dönüştüren, içindeki insanlara keyif ve huzur veren bu yapılarla Helis Yapı, sektördeki klasik yapı algısını da değiştiriyor.

Yapım aşamasından önce ortaya çıkan mimari planlar ve görselleri inceliklerle düzenleyen Helis Yapı, inşa sürecinde bu taslakların tamamına sadık kalarak çalışıyor. Bu sayede yatırımcılarıyla güven temelli ilişkiler kuran Helis Yapı, kısa zamanda değer kazanan yapılarıyla kar garantili projeler ortaya çıkarıyor.

Helis Yapı, önceliğine projenin finansal büyüklüğünden ziyade müşterilerinin memnuniyetini ve etik çalışmayı alır. İmza attığı eserlerde ulusal ve uluslararası tüm gerekliliklere uyan Helis Yapı, yapılarını gururla geleceğe taşımaya devam ediyor.

Helis Yapı works meticulously with the focus on details in every project it creates. Standing out with its aesthetic approach and extraordinary style, the company produces original structures without sacrificing durability and quality. Helis Yapı, which puts human life before financial situation and conditions, aims to increase productivity and creativity at every stage.

Ensuring firstly occupational health and safety in the organization and manufacturing process, Helis Yapı prefers sustainable production methods that are conscious of the environmental problems.

For Helis Yapı, which sets out the principle of quality and trust in production, it is the greatest pride getting appreciation in the sector by past works. Strengthened by its loyalty, the company continues to implement innovative projects with its professional team and technical staff.

While building stylish and useful structures, Helis Yapı produces designs that will make residents feel special. With these buildings which transform the space, give pleasure and serenity to the people, the company also changes the classical building perception in the sector.

Helis Yapı, which elaborates the architectural plans and visuals emerged before the construction phase, works consistently to all of these drafts during the construction process. In this way, the company which establishes trust-based relationships with its investors, creates profit-guaranteed projects with its constructions that gain value in a short time.

Our Values

Değerlerimiz

Helis Yapı üretmenin ve eser inşa etmenin getirdiği iş bilincini çalışmalarını boyunca yanında taşır. Doğaya, şehre ve gelecek nesillere miras bırakmak istediği yeryüzüne en az zarar verecek şekilde, sorumluluk bilinciyle hareket etmek ana amacıdır.

Helis Yapı carries the business awareness of producing and building constructions throughout its work process. Company's main purpose is to act responsibly, in a way to least harm the nature, the city and the earth which it wants to inherit to the future generations.

Teknoloji
Technology

Helis Yapı, günümüz teknolojilerini yakından takip eder ve üretimde sürdürülebilirliği ön plana alır. Yapı malzemeleri sektöründeki gelişmelerle birlikte iyileşen çimento, aerografik, modüler bambu ve nanokristal gibi yapılarla ilerlemeyi amaçlar. Çevre sorunlarına ve bulunduğu alana duyarlı projeler ortaya çıkaran Helis Yapı, atık yönetimi ve yenilenebilir kaynak kullanımı konusunda da titizlikle çalışır. Deneyim, detaylar ve iyi hissetme üçgeni içerisinde tasarımlar ortaya koyan Helis Yapı, işlediği alan kadar ağaçlandırmayı misyon edinerek gelecek nesillere daha yaşanılabilir bir dünya bırakmak için özen gösterir.

Helis Yapı follows today's technologies closely and prioritizes sustainability in production. It aims to move forward with structures such as self-healing concrete, aerographite, modular bamboo and nanocrystal, which have improved with the developments in the building materials industry. Helis Yapı, which creates environmentally aware projects in the located area, also works with sensitivity in waste management and use of renewable resources. The company, which designs in the triangle of experience, details and wellbeing, wants to leave a more livable world to future generations by adopting afforestation as a mission as the area it constructs.

Çevreye ve doğaya saygılı;
şehre değer katan
projelere imza atıyoruz.

We undertake projects that add
value to the city with deep respect
to the environment and nature.

Mükemmellik Sanatı
Art of Excellence

History

Tarihçe

2009

İnşaat sektörüne çok fonksiyonlu yeni bir model sunma vizyonu ile yola çıktık.
We began our journey with the vision of presenting a new multi-functional model for the construction.

2017

Kentsel dönüşüm projemiz Helis Metro Home'un ve Kartal'daki dördüncü projemiz Helis Gold Ofis'in inşaatına başladık.
We started the construction of Helis Metro Home, within the scope of urban transformation, and Helis Gold Ofis, our fourth project in Kartal.

2018

Rekor bir sürede tamamladığımız Helis Metro Home'u teslim ettik. Kartal'daki dördüncü projemiz Helis Gold Ofis'i tamamladık.
We finished Helis Metro Home, which we constructed in a record time. We have completed Helis Gold Ofis, our fourth project in Kartal.

2010

Kartal bölgesinin ilk ofis projesi olan Helis Beyaz Ofis'i hayata geçirdik.
We actualized the first office project, Helis Beyaz Ofis, in the Kartal area.

2016

Dikey yapıda en büyük sosyal alana sahip projeler arasında yer alan Helis More Residence projemizin inşaatına başladık.
We started the construction of our Helis More Residence project, which is among the projects with the largest social area in a vertical structure.

2018

305 bağımsız bölümden oluşan karma projemiz Helis More Residence'i tamamladık.
Helis More Residence, our mixed project consists of 305 independent parts, has been completed.

2011

600.000 km'den fazla yol katedeceğimiz yurt dışı pazarlama çalışmalarımızın ilk adımını attık.
We took the first step in our international marketing process, which we will make a 600.000 km journey.

2015

Kartal'ın ikonik projeleri arasına giren Helis Metro Ofis'i teslim ettik.
We delivered Helis Metro Ofis, which is among Kartal's iconic projects.

2020

Uzun AR-GE çalışmalarından sonra Bodrum'daki ilk projemiz olan The House Residence Helis Bodrum'u 'Yeni Nesil Yaz Evi' mottosu ile yapımına başladık.
After a long R&D process, we started constructing The House Residence Helis Bodrum, our first project in Bodrum, with the motto of "New Generation Summer House".

2012

İnşaat süreci bitmeden tamamının satışını gerçekleştirdiğimiz Helis Beyaz Ofis projemizi teslim ettik.
We delivered our Helis Beyaz Ofis project, which we have sold completely before the construction process is over.

2013

Yeni bir mimari anlayış ile dizayn ettiğimiz Helis Metro Ofis projemizin inşaatına başladık.
We started to Helis Metro Ofis project, which was designed with a new architectural approach.

2021

Bodrum'da üç yeni projeye daha start verdik ve Helis Göl Evleri, Helis Serina Bodrum ve Helis Bitez Otel'in inşaatına başladık.
We started three new projects in Bodrum and started constructing these projects: Helis Göl Evleri, Helis Serina Bodrum and Helis Bitez Hotel.

Projects

Projelerimiz



Helis Beyaz Ofis

Helis Beyaz Ofis

Helis Beyaz Ofis Anadolu Yakası'nın yükselen değeri Kartal'da birçok kurumsal firmanın tercih ettiği prestijli bir noktada yer almakta. Marmara Denizi'ni ve Adaları panoramik olarak izleyebileceğiniz ofisler sizi huzurlu ve dingin bir çalışma hayatına davet ediyor. E-5 karayolu üzerinde, Adnan Kahveci Metro İstasyonuna beş adım mesafede bulunan Helis Beyaz Ofis, İstanbul'un her noktasına araçsız ulaşabilme imkanı sağlıyor.

Helis Beyaz Ofis is located in a prestigious spot preferred by many corporate companies in Kartal, the rising value of the Anatolian Side. Offices where you can watch the Marmara Sea and Islands panoramically invite you to a peaceful and tranquil working life. Located on the E-5 highway, five steps from Adnan Kahveci Metro Station, Helis Beyaz Ofis provides the opportunity to reach every point in Istanbul without a private vehicle.

Proje Tipi / Project Type

Ofis / Office

İnşaat Alanı / Construction Area

16.860 m²

Bağımsız Bölüm Sayısı /

Number of Units

67

Toplam Blok ve Kat Sayısı /

Total Number of Blocks and Floors

2 Blok 9 Kat / 2 Blocks 9 Floors

Proje Başlangıç Tarihi /

Project Start Date

Şubat 2010 / February 2010

Proje Teslim Tarihi /

Project Delivery Date

Ekim 2012 / October 2012

Yatırım Maliyeti / Cost of Investment

21.525.000 TL

İş Modeli / Business Model

Kat Karşılığı / Flat for Land Based





Helis Metro Ofis

Helis Metro Ofis

Helis Metro Ofis, Anadolu Yakası'nda Kartal'da inşa edildi.

E-5'in üzerinde, metro istasyonuna beş adım mesafede olan Metro Ofis eşsiz Adalar manzarasıyla görenlere keyif veriyor. Ortak toplantı ve seminer salonu, her ofise ait arşiv odası, fuaye alanı, profesyonel bina yönetimi ve ofislere servis hizmeti veren restoran ile çalışma verimliliğini arttıran bir yapıya sahip.

Helis Metro Ofis was built on the Anatolian side in Kartal.

Located on the E-5, five steps from the metro station, Metro Ofis delights those who see it with its unique view of the Islands. It has a structure that increases working efficiency with its common meeting and seminar hall, archive room belonging to each office, foyer area, professional building management and office restaurant serving.

Proje Tipi / Project Type

Ofis / Office

İnşaat Alanı / Construction Area

9.225 m²

Bağımsız Bölüm Sayısı /

Number of Units

77

Toplam Kat Sayısı /

Total Number of Floors

19

Proje Başlangıç Tarihi /

Project Start Date

Kasım 2013 / November 2013

Proje Teslim Tarihi /

Project Delivery Date

Ocak 2015 / January 2015

Yatırım Maliyeti / Cost of Investment

26.950.000 TL

İş Modeli / Business Model

Kat Karşılığı / Flat for Land Based





Helis Metro Home

Helis Metro Home

12 kat ve 8.000 m² alandan oluşan Helis Metro Home, 1.048 m² otopark alana ve 44 bağımsız bölüme sahip.

Deniz ve Özgürlük Parkı manzarasıyla bu proje sizlere şehrin içinde huzurlu bir yaşam sunuyor.

Helis Metro Home, which consists of 12 floors and 8.000 m² area, 1.048 m² parking lot and 44 independent parts of the apartment.

With the view of the Sea and Özgürlük Parkı, this project offers you a peaceful life in the city.

Proje Tipi / Project Type

Konut / Residential

İnşaat Alanı / Construction Area

9.048 m²

Bağımsız Bölüm Sayısı /

Number of Units

44

Toplam Kat Sayısı /

Total Number of Floors

14

Proje Başlangıç Tarihi /

Project Start Date

Ocak 2017 / January 2017

Proje Teslim Tarihi /

Project Delivery Date

Haziran 2018 / June 2018

Yatırım Maliyeti / Cost of Investment

9.700.000 TL

İş Modeli / Business Model

Kat Karşılığı / Flat for Land Based





Helis Gold Ofis

Helis Gold Ofis

Helis Gold Ofis iş dünyasının yeni gözdesi Kartal'da ofis bölgesi içerisinde yer alan 10 katlı bu yapı sizlere konforlu bir iş ortamı sağlıyor.

Helis Gold Ofis is located in Kartal, the new favorite of the business world, and this 10 storey building provides you a comfortable business environment.

Proje Tipi / Project Type

Ofis / Office

İnşaat Alanı / Construction Area

11.890 m²

Bağımsız Bölüm Sayısı /

Number of Units

45

Toplam Kat Sayısı /

Total Number of Floors

14

Proje Başlangıç Tarihi /

Project Start Date

Ocak 2017 / January 2017

Proje Teslim Tarihi /

Project Delivery Date

Haziran 2018 / June 2018

Yatırım Maliyeti / Cost of Investment

18.400.000 TL

İş Modeli / Business Model

Kat Karşılığı / Flat for Land Based





Helis More Residence & Office

Helis More Residence & Office

Karma bir yaşam alanına sahip olan ve Kartal bölgesinin en büyük yapılarından birini oluşturan Helis More Residence, 52.997 m² inşaat alanı üzerinde toplam 34 kat ve 305 bağımsız bölümden oluşuyor.

Helis More Residence, which has diverse living spaces and is one of the most significant buildings in the Kartal region, consists of 34 floors and 305 independent sections on a 52,997 m² construction area.

Proje Tipi / Project Type

Karma / Mixed

İnşaat Alanı / Construction Area

52.997 m²

Bağımsız Bölüm Sayısı /

Number of Units

305

Toplam Kat Sayısı /

Total Number of Floors

34

Proje Başlangıç Tarihi /

Project Start Date

Ocak 2016 / January 2016

Proje Teslim Tarihi /

Project Delivery Date

Aralık 2018 / December 2019

Yatırım Maliyeti / Cost of Investment

225.000.000 TL

İş Modeli / Business Model

Kat Karşılığı / Flat for Land Based





THEHOUSE | RESIDENCE

HELIS BODRUM

Bodrum'un sizi ilk karşılayan koyu Adabükü'nde yer alan The House Residence Helis Bodrum 72.000 m² büyüklüğünde bir arazi üzerine inşa ediliyor. Çam ormanlarıyla çevrili 194 adet villadan oluşan projede her bir yapı denize tam hakim olacak şekilde konumlandı. Bodrum'un doğal güzelliğini doyasıya izleyebilmeniz için tasarladığımız 2 adet geniş terasa sahip olan villalarımız, 4 oda, 3 banyo ve geniş bir yaşam alanından oluşuyor.

İç ve dış mimarisindeki kaliteyle olduğu kadar peyzaj tasarımıyla da sizlere huzurlu bir yaşam sunan The House Residence Helis Bodrum'da bitki kalitesi ve çeşitliliği ile yetişmiş ağaçların yer aldığı yemyeşil bir bahçe sizi bekliyor.

Located in Adabükü, the first bay of Bodrum welcoming you, The House Residence Helis Bodrum is built on a land of 72.000 m². In the project, which consists of 194 villas surrounded by pine forests, each building is positioned to have full view of the sea. Our villas with 2 large terraces, which we designed for you to enjoy the natural beauty of Bodrum, consist of 4 rooms, 3 bathrooms and a large living space.

The House Residence Helis Bodrum offers you a peaceful life with the quality of its interior and exterior architecture as well as its landscape design. A high-quality lush garden with beautiful and diverse trees awaits you.

Proje Tipi / Project Type
Villa / Residential Villa

İnşaat Alanı / Construction Area
72.000 m²

Bağımsız Bölüm Sayısı /
Number of Units
194

Proje Başlangıç Tarihi /
Project Start Date
2020

Proje Teslim Tarihi /
Project Delivery Date
Haziran 2022 / June 2022

Yatırım Maliyeti / Cost of Investment
300.000.000 TL

İş Modeli / Business Model
**Arsa ve Gayrimenkul Proje Geliştirme /
Land and Real Estate Project Developement**





HELİS GÖL EVLERİ BODRUM

Helis Göl Evleri; Bodrum'da, Ege Denizi'nin tatlı suyla buluştuğu Tuzla Gölü'nün eşsiz güzelliği üzerine inşa ediliyor. Doğanın tüm renklerinin ahenkle dans ettiği manzarası eşliğinde Helis Göl Evleri, ihtiyacınıza uygun olarak villa ve apart şeklinde tasarlandı. Projemiz, özel havuzu içinde barındıran 12 adet dubleks villadan; 2 ve 3 katlı bloklar halinde, 2+1 daireler olacak şekilde toplam 74 adet apttan oluşuyor.

Bodrum'un mimari dokusundan ödün vermeksizin hayat bulan Helis Göl Evleri, sosyal alanları ve ayrıcalıklı hizmetleri ile hep hayalini kurduğunuz tatil yaşamını sizlere sunuyor.

Helis Göl Evleri is built on a special spot in Bodrum where the Aegean Sea meets the soft water in the unique Tuzla Lake. Helis Göl Evleri is designed as villas and apartments, accompanied by all the colours of nature dancing in harmony, to meet all your needs. Our project consists of 12 duplex villas with a private pool; and 74 apartments, designed as 2 and 3 story blocks, 2+1 suites.

Helis Göl Evleri offers you the holiday life you have always dreamed of with many social areas and privileged services, and its modern and timeless architecture and designs coherent with the unique topography of Bodrum.

Proje Tipi / Project Type

Konut / Housing

İnşaat Alanı / Construction Area

8.800 m²

Bağımsız Bölüm Sayısı /

Number of Units

86

Proje Başlangıç Tarihi /

Project Start Date

2021

Proje Teslim Tarihi /

Project Delivery Date

2022

Yatırım Maliyeti / Cost of Investment

60.000.000 TL

İş Modeli / Business Model

Arsa ve Gayrimenkul Proje Geliştirme /

Land and Real Estate Project Development





Helis Bitez Otel

Helis Bitez Hotel

Helis Turizm Ve Otelcilik A.Ş. yatırımı olan ilk projemiz, Bodrum Bitez mevkiinde yer almakta. Toplamda 24 adet 1+1 ve 24 adet 2+1 suit'den oluşan tesisimiz, 2022 yılı Haziran ayında hizmete girecektir.

Helis Şirketler Grubu 5 yıllık dönem içerisinde turizm ve Otelcilik alanında hızlı bir büyüme hedeflemekte olup, yatırım tutarı 34 Milyon TL olması beklenen toplam 9 proje hayata geçirecektir.

Our first investment project, as Helis Tourism and Hotel Management Inc., is located in Bodrum Bitez. Our facility consists of a total of 24 one-bedroom and 24 two-bedrooms suites, will come into service in June 2022.

Helis Group aims to perform a speedy growth in the field of tourism and hotel management within a 5-year period and will implement a total of 9 projects with an investment amount of 34 million TL.

Proje Tipi / Project Type

Suit Otel / Suite Hotel

İnşaat Alanı / Construction Area

3.200 m²

Bağımsız Bölüm Sayısı /

Number of Units

48

Proje Başlangıç Tarihi /

Project Start Date

2021

Proje Teslim Tarihi /

Project Delivery Date

2022

Yatırım Maliyeti / Cost of Investment

34.000.000 TL

İş Modeli / Business Model

Otel Renovasyon / Hotel Renovation





“
HELİS
SERİNA
BODRUM

Bodrum Adabükü mevkiinde hayata geçirecek olduğumuz proje yenilikçi mimarisi ve yatay düzlemde planlanan geniş bahçeleri ve yüzme havuzları ile sade, konforlu ve ince düşünülmüş bir hayat vad ediyor. Her bir villa için ortalama 400 m² gibi büyük bir bahçe alanı sunan projemiz, özel kullanımda sunduğu havuz imkanı ile kullanıcılarına hak ettiği izole hayatı sunuyor.

Yazlık anlayışının çok ötesinde yeni nesil yaz evi konsepti ile yılın 12 ayı yaşama imkanı sunan Helis Projelerinde ince düşünülmüş detaylar size kendinizi iyi hissettirecek.

The project, which will take place in Bodrum Adabükü, promises a simple, comfortable, and aforethought life with its innovative architecture, low-rise buildings, large gardens, and swimming pools. Our project offers its users the private life they deserve, with private pools and an average of 400 m² garden area for each villa.

Thought out details will make you feel good in Helis Projects, which offers the opportunity to 4 seasons living with the new generation summer house concept, far beyond the traditional summer house logic.

Proje Tipi / Project Type
Villa / Residential Villa

İnşaat Alanı / Construction Area
20.000 m²

Bağımsız Bölüm Sayısı /
Number of Units
100

Proje Başlangıç Tarihi /
Project Start Date
2021

Proje Teslim Tarihi /
Project Delivery Date
2023

Yatırım Maliyeti / Cost of Investment
90.000.000 TL

İş Modeli / Business Model
Kat Karşılığı / Flat for Land Based



Future Projects

' Gelecek Projeler



Helis Fenerbahçe



Helis Cadde Residence



Helis Pupa Kartal



Helis Pearl İzmir



Helis Timeless Pendik



Helis Moon Pendik

What Did People Say?

' **Ne Dediler?**



Fügen DEMİR

Helis Beyaz Ofis Arsa Sahibi
Helis Beyaz Ofis Land Owner



Merhaba, bize biraz kendinizden bahseder misiniz?

Girit göçmeni bir ailenin kızıyım. İkinci kuşak Giritliyim. Maalesef ailem Girit’de tüm mal varlığını bırakıp İstanbul’a kaçmış.

Daha sonra babam Hasan Beşer sıfırdan başlayarak Kapalı Çarşı’nın ilk kuyumcularından olmuş. Babam hayatını çok büyük zorluklarla kazanarak mülklerini yapmış. Çok genç yaşta hayata veda edince biz de 1970 yılından beri babamızdan kalan her türlü mal varlığımızı bugüne kadar getirdik. Ben biraz cesurum. Malda, parada çok tutucu değilim. Gözüm biraz karadır. Yatırım yaparım, satarım arkasından bir yatırım daha yapar, onları değerlendiririm. Böyle böyle bu günlere geldik.

Hello, would you tell us a little about yourself?

I am a daughter of a Crete immigrant family. I'm second generation Cretan. Unfortunately, my family left all of their assets in Crete and came to Istanbul.

Later my father Hasan Beşer started from scratch and became one of the first jewelers of the Grand Bazaar. My father made his properties by facing with great difficulties in his life. When he passed away at a very young age, we have brought all kinds of assets left from our father to this day since 1970. I have a brave attitude. I'm not very conservative about money or goods. I have an intrepid spirit. I make investments and sell, after that I make other investments and revalue them. This is how we came to these days.

Helis Yapı ile proje tamamlandıktan sonraki iş birliğiniz nasıl ilerledi?

Kendimizi Murat Bey’e teslim ettik. Murat Bey gayrimenkulümüzün satışını da yaptı kiralamasını da yaptı.

Yani bunu bir yabancı yapsa tereddüt ederdik ama Murat Bey işin içinde olduğu için asla ve asla hiçbir şey sorgulamadan Murat Bey’e teslim olduk. Yüzümüzün aklıyla o da yüzünün aklıyla bu işleri bitirdi. Son derece de mutluyuz.

How did your business partnership proceed with Helis Yapı after the completion of your project?

We fully trusted to Mr. Uzun. He made the sale of our real estate and also rented.

We would have hesitated if it made by a stranger, but thanks to Mr. Uzun have a hand in the business, without questioning, we surrendered our land to him. He finished the Project smoothly and came out smelling of roses. We are extremely happy.

Helis Yapı ile nasıl tanıştınız?

Bundan on sene önce yine bir inşaat yatırımına girmiştik. Bir arkadaşımız gelip inşaatımızı yapma talebinde bulundu. Biz de ona “evet” dedik. Bir süre sonra bize “Maalesef inşaatınızı yapamayacağım. Benim yerime size bir kişiyi tavsiye edeceğim. O kişi bundan sonra inşaatınızı yürütecek” dedi ve bize Murat Uzun ismini söyledi.

İlk önce böyle bir şeyi kabul etmedim. Sonuçta kimdir, nedir hiç tanımadığım birisiydi. Daha sonra Murat Bey’le tanıştık ve kendisi bizim canımız oldu. Daha doğrusu kurtarıcı bir melek oldu bize.

How did you meet with Helis Yapı?

Ten years ago, we began to a construction investment. A friend of ours came to ask to do our construction. We told him “yes”. After a while he told us, “I’m afraid I can not do your construction. I will recommend you a person to my place, this person will proceed your construction” and told us “Murat Uzun” name. First I did not accept such a thing. After all, I did not know anything about him. Then we met Mr. Uzun and he became our dear friend and actually, he became our savior angel. Because if we had not met with Mr. Uzun, today our construction project would remain zero.

Çünkü eğer Murat Bey karşımıza çıkmasaydı bizim bugün o inşaat projemiz sıfır olarak kalacaktı. Murat Bey’e güvendim, sevdim ve kendimizi Murat Bey’e teslim ettik. Bize vaad edilenlerin üzerinde bir projeyi, zamanında, hilesiz, katıksız, şahane bir şekilde teslim etti.

Bundan kaynaklı Murat Bey’e her zaman bir teşekkür borçluyuz. Murat Bey çok efendi, çok dürüst birisi olduğu için biliyorum ki bundan sonra da her girdiği iş sektöründe çok büyük başarılarla imza atacaktır.

our project to Mr. Uzun. He delivered a project far above the ones promised to us, in a timely manner, without unadulterated and wonderfully.

Because of that, we always owe thanks to Mr. Uzun. Seeing that Mr. Uzun is a very honorable and nice person, from now on I know that every business sector that he enters he will achieve great success.





Umur ÇULHA

Oceanist Engineering Yön. Kur. Başkanı
Oceanist Engineering Chairman

Helis Yapı ile tanışma süreciniz ve yatırım yapma nedenlerinizden biraz bahseder misiniz?

Yaklaşık 6 senedir Helis Yapı ile birlikte gayrimenkul konusunda farklı projelerde çalışmalar yaptık. Helis Yapı ile ilk tanışmamız Beyaz Ofis'te yaptığımız yatırımla oldu. Çok sevdiğim bir dostum vasıtasıyla, Helis More'da bir yer alma imkanımız oldu.

Bu projede Yakup Bey bizimle irtibata geçti. İlk başta biraz mesafeli kalsak da Yakup Bey'in büyük çabaları ve projeyi bize en ince ayrıntısına kadar düzgün bir şekilde anlatmasından sonra projenin son aşamasında biz de yer aldık.

Merhaba, bize biraz kendinizden bahseder misiniz?

İsmim Umur Çulha. 40 yaşımdayım ve iki kız çocuğu babasıyım. Yaklaşık 19 senedir kendi denizcilik firmamda çalışmaktayım.

Hello, would you tell us a little about yourself?

My name is Umur Çulha. I am 40 years old and I have two daughters. I've been working in my own shipping company for about 19 years.

Could you please mention that how did you meet with Helis Yapı and what was your motives for investment?

We have been working on different projects on real estate with Helis Yapı for about 6 years. The first meeting we had with Helis Yapı was on investment we made in the Beyaz Ofis. Through a friend I loved so much, we were able to get a place in Helis More.

In this project, Mr. Yakup Akın contacted us. Even if we were a bit distant at first, we were involved in the last stage of the project after Mr. Akın's great efforts and his explanations about the project properly to the finest detail.



Helis Yapı ile işbirliği ve yaptığınız yatırımlardan biraz bahseder misiniz?

2011 senesinden sonra Yakup Bey, Helis Yapı'nın başka bi projesine daha katılmamı istedi. O sıra başka planlarım olduğundan dolayı gayrimenkul konusunda başka yerlerde yatırım yaptım. Fakat gördüm ki Yakup Bey çok haklıymış.

Böylelikle Helis Yapı'nın yaptığı işlerde ne kadar güçlü olduğunu anlamış oldum. Girdiğim diğer projelerde beklentimi alamasam da Helis Yapı'nın yaptığı Metro Ofis projesi ile çok iyi bir başarı yakaladım. Bunun akabinde devam eden Helis More'dan yeni tekliflerle Yakup Bey karşımıza çıktı.

Helis More'un kimliği olan bir proje olduğunu gördüğümüzden dolayı tekrar çalışma imkanımız oldu. Bu sırada Murat Bey'le de tanıştık. Kişisel olarak ortak bir noktada buluşmamızın büyük faydası oldu. Yakup Bey'in destekleri, Murat Bey'in işinde profesyonel olmasından dolayı yeni yapılan Helis Metro Home projesinde de bir ortaklığımız oldu.

Son olarak Helis Yapı hakkındaki görüşleriniz nelerdir?

6 yıldır birlikte çalıştığım Helis Yapı'da ilk gözlemim firmanın çok sağlam bir temelini olması oldu. Önümüzdeki senelerde eminim ki Helis Yapı daha yüksek yerlere gelecek. Neden diye sorarsanız çünkü genelde müteahhitlik ve inşaat sektöründe firmalar çok hızla gelişip aynı hızla piyasadan silinip gidiyorlar. Helis Yapı'nın temelleri sağlam oturmuş.

Aç gözlü olmayan, ne yaptığını çok iyi bilen bir firma. Bize her zaman bu izlenimi verdi. Bu yüzden Helis Yapı'yı sektörde ciddi bir pay alıp yine aynı zamanda çok güzel projelere imza atıp, yoluna devam edecek bir firma olarak görmekteyim. İnşallah bundan sonraki projelerde eğer imkanımız olursa yine Helis Yapı'yla birlikte ortak olmaktan kendi adıma mutluluk duyarım.

Could you tell us about the cooperation with Helis Yapı and your investments?

After 2011, Mr. Akın wanted me to participate in another project of Helis Yapı. Since I had other plans then, I invested in other projects in real estate. But I saw that Mr. Akın was actually right.

So I understand how strong Helis Yapı is in the sector. I did not get what I expected in other projects, but I got successful with Helis Yapı's Metro Ofis project. Afterwards, Mr. Akın came out with new offers from Helis More.

Since we saw that Helis More was a project with characteristics, we were able to work again. In the meantime, we also met with Murat Uzun. It was a great benefit to meet personally at a common point. With Mr. Akın's support and Mr. Uzun's professional approach, we also had a partnership in the new project which is called Helis Metro Home.

Finally, what are your views about Helis Yapı?

My first observation about Helis Yapı, where I have been working together for 6 years, is having a very solid foundation. In the coming years I am sure Helis Yapı will become more successful. If you ask why, in the contracting and building industry, firms generally develop very rapidly and are wiped away at the same pace. Helis Yapı's foundations are firmly seated.

Helis Yapı is a company that is not greedy, they know what they are doing. They always gave us this impression. Therefore, I observe Helis Yapı as a company that will take a serious share in the sector and at the same time carry out a very beautiful projects and continue on its way. Hopefully, in the next projects, if possible, I will be pleased to be a part of Helis Yapı and cooperate with them.





Op. Dr. Yahya ÇELİK

Genel Cerrahi Uzmanı
General Surgery Specialist

Merhaba, bize biraz kendinizden ve Helis Yapı ile tanışma sürecinizden bahseder misiniz?

Ben genel cerrahi uzmanıyım ve 18 yıldır kamuda çalışıyorum. Helis Yapı ile 2010 yılında tanıştım. Ailemin ticaretle uğraşması sebebiyle birikimlerimi bir şekilde değerlendirmek istiyordum ve en uygun sektörün gayrimenkul olduğuna karar verdikten sonra araştırmalar yaptım.

Mehmet Sabri Alay vasıtasıyla Helis Yapı ile tanıştım. Helis Yapı ve Yönetim Kurulu Başkanı Murat Uzun hakkındaki her şeyi Mehmet Sabri Alay'dan öğrendim. Helis Yapı'nın çalışma prensipleri ve ticaret anlayışı diğer firmalara göre çok farklıydı.

Öncelikle kendileri kazanırken yatırımcısına da kazandırmak istiyorlardı. Beni en çok cezbeden de bu prensipleri oldu ve 2010 yılında Helis Beyaz Ofis'ten bir ofis alarak ticarete başlamış oldum.

Hello, would you tell us a little about yourself and how did you met with Helis Yapı?

I am a general surgery specialist and have been working in the public sector for 18 years. I met with Helis Yapı in 2010. Since my family is doing trade, I wanted to evaluate my savings in some way, after some research I decided that the most suitable sector is real estate.

I met Helis Yapı through Mehmet Sabri Alay. I learned everything about Helis Yapı and its Chairman Murat Uzun from Mehmet Sabri Alay. Helis Yapı's work principles and sense of trade were very different from those other firms.

First of all, when they earn, they want to earn together with their investors. It was the most attractive point for me and I started trading in 2010 with buying an office in Helis Beyaz Ofis.

Yaptığınız yatırımlar ve işbirliği sonucunda Helis Yapı hakkındaki düşünceleriniz nelerdir?

Helis Yapı ve Murat Uzun hakkında ilk ve en önemli düşüncem işlerini çok düzgün yapıyorlar. Siz kendi işinizle uğraşırken, yaptığınız yatırımı Helis Yapı ve Murat Uzun takip ediyor. Yani ben ameliyatımı yapıyorum, gayrimenkulümü Helis Yapı takip ediyordu.

Projenin başında söz verdikleri her şeyi vaat ettikleri gibi yaptılar. Vakit konusunda sadece birkaç ay sarkma oldu ama; kalite konusunda hiç bir sıkıntı yaşamadık. Helis Yapı her zaman yaptığı gibi alışılmış standartların üzerinde projeler yapıyor.

Yatırımcısını ortak olarak görüyor. Kendisi kazanırken yatırımcısına da kazandırmak istiyor. Bu şekilde çok hızlı bir büyüme elde ediyorlar.

Helis Beyaz Ofis dışında Helis Yapı ile çalışmalarınız oldu mu?

Helis Yapı ile çalışmalarımız sonraki zamanlarda artarak devam etti. Helis Beyaz Ofis projesinde kendime bir ofis almıştım.

Daha sonra Helis Metro Ofis projesinde 5 ofis aldık. Açıkçası Helis Yapı'nın her projesinde gayrimenkul satın alarak başarılarına ortak olmak istiyoruz.

What are your thoughts about Helis Yapı with your investments and cooperation?

My first and most important thought about Helis Yapı and Murat Uzun is they do their job properly. While you are dealing with your own business, Helis Yapı and Murat Uzun are pursuing your investment. So while I was doing my surgery, my realty was followed by Helis Yapı.

They did everything as they promised at the beginning of the project. It only lasted a few months in terms of time, but we did not have any problems with quality. Helis Yapı builds its projects above the standards as always. They see their investor as a partner. They are achieving a rapid growth in this way.

Are you working with Helis Yapı other than the Helis Beyaz Ofis?

Our cooperation with Helis Yapı continued increasingly in the following years. I bought an office to myself from the Helis Beyaz Ofis project.

Then we bought 5 offices from the Helis Metro Ofis project. Frankly, we want to be participate in their success with buying real estate in each project of Helis Yapı.



Nuray & Murat ŞAHİN

Elektronik Mühendisi

Electronics Engineer

**Samimi buluyoruz, güvenli buluyoruz
o yüzden Helis'te kalıyoruz.***We think Helis is sincere and safe that's way we stay there.***Erhan GÜRÜN**

Golden Trophy Advisors CEO'su

Golden Trophy Advisors CEO

**Yazmış olduğumuz şartların altında
değil, üstünde projeyi teslim ettiler.***They delivered the project as above the contract terms,
not below.***Selçuk GÜREL**

Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları Uzmanı

Child Health and Diseases Specialist

**Verdikleri sözü tutup, zamanında
teslim ettiler.***They kept their promises and made the delivery on time.***Mesoud SALİMİ**

İş Adanı

Business Man

**Gayrimenkul alırken Helis Yapı'yı
tercih ederseniz asla zarar etmezsiniz.***If you choose Helis Yapı when buying a real estate, you will
never regret.***Tevfik NAZLI**

Erne International Kurucu Ortak

Erne International Founding Partner

**2018'den beri Helis Yapı'nın ürettiği
projelerden satış gerçekleştiriyoruz.***Since 2018, we have been selling from the projects
produced by Helis Yapı.***Abdullah AI JUNAINI**

Mühendis

Engineer

**Helis Yapı en iyisini yaparak projelerini
teslim ediyor.***Helis Yapı delivers its projects by doing its best.*

Talat YILMAZ

Kıdemli Makine Mühendisi
Senior Mechanical Engineer



Sözleşmede taahhüt edilen tüm şartların yerine getirildiğini gördük.

We have seen that all conditions promised and included in the contract have been fulfilled.

Nail ÖNCÜL

Helis More Arsa Sahibi
Helis More Land Owner



Helis Yapı'ya arsanızı teslim edin ve gerisini düşünmeyin.

Leave your land to Helis Yapı and do not think about the rest.

Erdal GÜLERBAŞLI

Safe-24 Kurucu Ortak
Safe-24 Founding Partner



Murat UZUN ve ekibi bana her konuda destek oldular.

Murat UZUN and his team supported me in all matters.

Habib ZAARİ-İ

Yatırımcı
Investor



Murat UZUN, söylediklerini zamanında yerine getirdi.

Murat UZUN fulfilled his promises on time.

Bülent KOYUN

Gastro Cerrahi Uzmanı
Gastro Surgery Specialist



Doğru yatırım için Helis Yapı'yı tercih ettik.

We preferred Helis Yapı for the suitable investment.

Doç. Dr. Adnan AYVAZ

Çocuk Nöroloji Uzmanı
Child Neurology Specialist

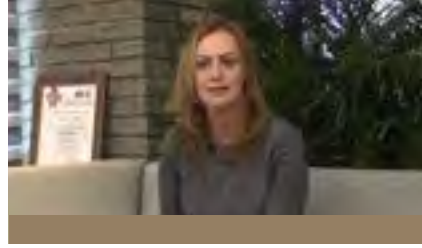


Helis Yapı ile tekrardan yatırım yapmak için hevesliyiz.

We are eager to re-invest with Helis Yapı.

Fatma BARUÖNÜ

Enfeksiyon Hastalıkları Uzmanı
Infectious Diseases Specialist



Teslim aşamasında hiçbir sorun yaşamadık.

We did not have any problem during the process from the beginning till the end.

Özgür ÖZCAN

Diş Hekimi
Dentist



İyi ki Helis Yapı'yı tercih ettik.

Fortunately, we have chosen Helis Yapı.

Sevim SİRKECİ

Emekli Öğretmen
Retired Teacher



Yapılan işler çok kaliteli.

Very high quality.

Semih DOĞULU

Esnaf
Artisan



Katalogda ve makette gördüğüm her şeyi doğru şekilde teslim aldığım için mutluyum.

Everything I saw in the catalog and on the model was delivered correctly and I am happy for this.

Hüseyin CÜSTAN

Yatırımcı
Investor



Beklentilerin çok üzerinde kaliteli bir yere sahip olduk.

We had a quality place far above expectations.

Sergei GUDKO

Turizm Uzmanı
Tourism Professional



Helis Yapı yabancı yatırımcı için güvenilir bir şirket.

Helis Yapı is a reliable company for foreign investors.

THEHOUSE | RESIDENCE
HELİS BODRUM

THEHOUSE

HELİS GÖL EVLERİ
BODRUM

GÖLEVLERİ

HELİS BİTEZ OTEL

HELİS BİTEZ

HELİS SERİNA
BODRUM

HELİS SERİNA



Mükemmellik Sanatı

art of excellence





Bu katalogda kullanılan tüm görsel, metin ve bilgiler Helis Yapı A.Ş. izni olmadan kısmen veya tamamen kopyalanamaz veya çoğaltılamaz. Katalog içerisinde yer alan marka ve isimler ilgili firmaların tescili altındadır. Tipografik veya baskı hataları Helis Yapı A.Ş. sorumluluğu altında değildir. Sunulan görsel, tanım ve metinler bilgilendirme amaçlıdır. Helis Yapı haber vermeksizin değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

None of the images, texts or information used in this catalog may be copied or reproduced in whole or in part without the consent of Helis Yapı. The brands and names in the catalog are under the registration of the relevant companies. Typographic errors or printing errors are not under the responsibility of Helis Yapı the presented images, definitions and texts are for informational purposes only. Helis Yapı reserves the right to make changes without notice.

h e l i s y a p ı . c o m

Tasarım, İçerik & Görselleştirme
bcworks.com.tr

